

Público

CIRCULAR DRI-039-2020

DE: MSc. Mauricio Soley Pérez
Director Registro Inmobiliario

PARA: Subdirección Registral, Coordinación Registral, Jefes de Registradores, Registradores, Asesoría Jurídica y Centro de Documentación

ASUNTO: Guía de Calificación de la Subdirección Registral.

FECHA: 31 de diciembre del 2020.

FIRMA:

**CONSIDERANDO:**

PRIMERO. Que, dentro de las atribuciones de esta Dirección, determinadas en el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 35509 que es el Reglamento de Organización del Registro Inmobiliario se encuentra el ejercer labores de dirección y coordinación, planear, coordinar, dirigir y supervisar las actividades técnicas, así como emitir y aprobar las directrices de funcionamiento operativo, técnico y administrativo en materia registral.

SEGUNDO. Que, en aras de lograr una mayor uniformidad de criterio y ante los cambios continuos que operan en la normativa costarricense, es menester promulgar una nueva Guía de Calificación de la Subdirección Registral.

TERCERO. Que, la dispersión normativa interna en cuanto a diversas instrucciones para la tramitación de los documentos que se presentan a inscripción puede generar confusiones al administrado y a los funcionarios registrales.

CUARTO. Que, a lo largo de más de 35 años, se han promulgado centenares de circulares, muchas de las cuales contienen aspectos meramente informativos o bien se

amparan en disposiciones que fueron derogadas o que resultan inaplicables en la actualidad:

QUINTO. Que la nueva Guía de Calificación de la Subdirección Registral, contiene en si misma los aspectos relevantes que continúan vigentes de las circulares anteriormente emitidas.

En virtud de lo anterior, **SE ORDENA:**

- 1) **APROBAR** y emitir como Circular de atacamiento obligatorio para los funcionarios registrales la presente Guía de Calificación de la Subdirección Registral cuyo texto íntegro se anexa.
- 2) Cualquier modificación o actualización que deba efectuarse a esta Guía, ante los frecuentes cambios normativos en la legislación costarricense, se efectuará por este mismo procedimiento contando así con versiones actualizadas de la Guía las cuales serán puestas en conocimiento de los administrados y funcionarios registrales a través de los mecanismos de comunicación y divulgación oficiales de la Institución
- 3) Por encontrarse sus disposiciones contenidas dentro de la presente Guía de Calificación o bien por contener aspectos meramente informativos o que se amparan en normativa derogada o bien inaplicable en la actualidad; se derogan todas las siguientes Circulares:

	CIRCULAR	FECHA
1	Circular sobre reunión de Coordinadores número 5	15 de octubre de 1985
2	Circular sobre reunión de Coordinadores número 8	05 de noviembre de 1985
3	Criterio Registral (sin número)	19 de noviembre de 1985
4	Circular sobre reunión de Coordinadores número 11	26 de noviembre de 1985
5	Circular sobre reunión de Coordinadores número 12	07 de enero de 1986
6	Circular 013-1986	13 de mayo de 1986
7	Circular 014-1986	09 de junio de 1986
8	Circular 015-1986	01 de agosto de 1986
9	Circular 016-1986	23 de setiembre de 1986
10	Circular 003-1987	09 de marzo de 1987
11	Circular 004-1987	20 de marzo de 1987
12	Criterio de Calificación Registral 003-1987	26 de junio de 1987
13	Circular 008-1988	27 de enero de 1988
14	Circular 012-1988	08 de marzo de 1988
15	Circular 022-1988	09 de mayo de 1988
16	Circular 025-1988	13 de mayo del 1988
17	Circular 027-1988	30 de mayo de 1988
18	Circular 028-1988	08 de junio de 1988
19	Circular 031-1988	07 de julio de 1988
20	Circular 032-1988	13 de julio de 1988

	CIRCULAR	FECHA
21	Circular 038-1988	31 de agosto de 1988
22	Circular 039-1988	21 de setiembre de 1988
23	Circular 040-1988	28 de setiembre de 1988
24	Circular 001-1989	19 de enero de 1989
25	Criterio de Calificación Registral 001-1989	27 de febrero de 1989
26	Criterio de Calificación Registral 002-1989	15 de marzo de 1989
27	Circular 004-1989	Sin fecha
28	Circular 005-1989	21 de marzo de 1989
29	Circular 010-1989	14 de mayo de 1989
30	Circular 016-1989	25 de setiembre de 1989
31	Circular 021-1989	19 de diciembre de 1989
32	Circular 005-1990	17 de enero de 1990
33	Circular 014-1990	02 de abril de 1990
34	Circular 018-1990	01 de mayo de 1990
35	Circular 020-1990	27 de abril de 1990
36	Circular 022-1990	14 de mayo de 1990
37	Circular 031-1990	03 de julio de 1990
38	Circular 033-1990	11 de julio de 1990
39	Circular 035-1990	Sin fecha
40	Oficio sin número (aplicación Ley 7142)	14 de noviembre de 1990
41	Circular 051-1990	04 de diciembre de 1990
42	Circular 001-1991	11 de enero de 1991
43	Circular 002-1991	25 de enero de 1991
44	Circular 004-1991	05 de febrero de 1991
45	Circular 007-1991	08 de abril de 1991
46	Circular 011-1991	Sin fecha
47	Circular 020-1991	06 de agosto de 1991
48	Circular 026-1991	03 de setiembre de 1991
49	Circular 027-1991	04 de setiembre de 1991
50	Circular 028-1991	09 de setiembre de 1991
51	Circular 029-1991	13 de setiembre de 1991
52	Circular 033-1991	08 de octubre de 1991
53	Circular 036-1991	06 de noviembre de 1991
54	Circular 041-1991	20 de diciembre de 1991
55	Circular 001-1992	Sin fecha
56	Circular 002-1992	28 de enero de 1992
57	Circular 006-1992	04 de febrero de 1992
58	Circular 027-1992	30 de marzo de 1992
59	Circular 031-1992	03 de agosto de 1992
60	Circular 032-1992	03 de agosto de 1992
61	Circular 036-1992	13 de agosto de 1992
62	Circular 040-1992	03 de setiembre de 1992
63	Circular 043-1992	22 de setiembre de 1992
64	Circular 046-1992	24 de setiembre de 1992
65	Circular 054-1992	23 de octubre de 1992
66	Circular 001-1993	15 de enero de 1993

	CIRCULAR	FECHA
67	Circular 003-1993	14 de mayo de 1993
68	Circular 004-1993	18 de mayo de 1993
69	Circular 005-1993	26 de mayo de 1993
70	Circular 008-1993	03 de agosto de 1993
71	Circular 015-1993	01 de diciembre de 1993
72	Circular CGRP 057-1993	15 de noviembre de 1993
73	Circular 001-1994	10 de enero de 1994
74	Circular 003-1994	31 de enero de 1994
75	Circular 011-1994	28 de marzo de 1994
76	Circular 013-1994	12 de abril de 1994
77	Circular 015-1994	19 de abril de 1994
78	Circular 026-1994	24 de mayo de 1994
79	Circular 037-1994	19 de agosto de 1994
80	Circular 039-1994	19 de agosto de 1994
81	Circular 044-1994	08 de setiembre de 1994
82	Circular 045-1994	13 de setiembre de 1994
83	Circular 046-1994	13 de setiembre de 1994
84	Circular 049-1994	14 de octubre de 1994
85	Circular 055-1994	18 de noviembre de 1994
86	Circular 003-1995	27 de enero de 1995
87	Circular 005-1995	Sin fecha
88	Circular 015-1995	28 de marzo de 1995
89	Circular 024-1995	25 de mayo de 1995
90	Circular 025-1995	30 de mayo de 1995
91	Circular 029-1995	Sin fecha
92	Circular 031-1995	01 de agosto de 1995
93	Circular 035-1995	20 de setiembre de 1995
94	Circular 036-1995	27 de setiembre de 1995
95	Circular 037-1995	04 de octubre de 1995
96	Circular 038-1995	04 de octubre de 1995
97	Circular 041-1995	23 de octubre de 1995
98	Circular 042-1995	Sin fecha
99	Circular 045-1995	19 de diciembre de 1995
100	Circular 046-1995	20 de diciembre de 1995
101	Circular 002-1996	04 de enero de 1996
102	Circular 003-1996	11 de enero de 1996
103	Circular 004-1996	Sin fecha
104	Circular 008-1996	26 de marzo de 1996
105	Circular 009-1996	21 de marzo de 1996
106	Circular 010-1996	28 de marzo de 1996
107	Circular 012-1996	08 de abril de 1996
108	Circular 014-1996	29 de abril de 1996
109	Circular 018-1996	27 de mayo de 1996
110	Circular 031-1996	20 de agosto de 1996
111	Circular 033-1996	21 de agosto de 1996

	CIRCULAR	FECHA
112	Circular 037-1996	06 de setiembre de 1996
113	Circular 002-1997	22 de enero de 1997
114	Circular 004-1997	23 de enero de 1997
115	Circular 004 (b)-1997	24 de febrero de 1997
116	Circular 008-1997	04 de abril de 1997
117	Circular 016-1997	10 de junio de 1997
118	Circular 019-1997	Sin fecha
119	Circular 028-1997	18 de setiembre de 1997
120	Circular 037-1997	12 de diciembre de 1997
121	Circular 039-1997	17 de diciembre de 1997
122	Circular 004-1998	14 de enero de 1998
123	Circular 006-1998	06 de febrero de 1998
124	Circular 007-1998	09 de febrero de 1998
125	Circular 009-1998	17 de marzo de 1998
126	Circular 014-1998	26 de marzo de 1998
127	Circular 019-1998	05 de mayo de 1998
128	Circular 020-1998	15 de mayo de 1998
129	Circular 022-1998	20 de mayo de 1998
130	Circular 023-1998	22 de mayo de 1998
131	Circular 024-1998	25 de mayo de 1998
132	Circular 025-1998	29 de mayo de 1998
133	Circular 027-1998	15 de junio de 1998
134	Circular 030-1998	13 de julio de 1998
135	Circular 031-1998	23 de julio de 1998
136	Circular 033-1998	19 de agosto de 1998
137	Circular 036-1998	13 de octubre de 1998
138	Circular 042-1998	04 de noviembre de 1998
139	Circular 043-1998	04 de noviembre de 1998
140	Circular 044-1998	09 de noviembre de 1998
141	Circular 049-1998	18 de diciembre de 1998
142	Circular 004-1999	07 de enero de 1999
143	Circular 005-1999	18 de enero de 1999
144	Circular 008-1999	26 de enero de 1999
145	Circular 017-1999	15 de marzo de 1999
146	Circular 019-1999	13 de abril de 1999
147	Circular 021-1999	27de abril de 1999
148	Circular 023-1999	12 de mayo de 1999
143	Circular 005-1999	18 de enero de 1999
144	Circular 008-1999	26 de enero de 1999
145	Circular 017-1999	15 de marzo de 1999
146	Circular 019-1999	13 de abril de 1999
147	Circular 021-1999	27de abril de 1999
148	Circular 023-1999	12 de mayo de 1999
149	Circular 024-1999	19 de mayo de 1999
150	Circular 030-1999	15 de setiembre de 1999

	CIRCULAR	FECHA
151	Circular 033-1999	28 de julio de 1999
152	Circular 034-1999	03 de agosto de 1999
153	Circular 035-1999	03 de agosto de 1999
154	Circular 036-1999	17 de agosto de 1999
155	Circular 037-1999	17 de setiembre de 1999
156	Circular 038-1999	27 de setiembre de 1999
157	Circular 039-1999	04 de octubre de 1999
158	Circular 042-1999	07 de diciembre de 1999
159	Circular 043-1999	29 de octubre de 1999
160	Circular 044-1999	29 de octubre de 1999
161	Circular 047-1999	26 de noviembre de 1999
162	Circular 050-1999	03 de diciembre de 1999
163	Circular 051-1999	07 de diciembre de 1999
164	Circular 006-2000	03 de marzo de 2000
165	Circular 007-2000	08 de febrero de 2000
166	Circular 018-2000	07 de junio de 2000
167	Circular 019-2000	19 de junio de 2000
168	Circular 020-2000	20 de junio de 2000
169	Circular 001 BI-2001	19 de marzo de 2001
170	Circular 002 BI-2001	18 de junio de 2001
171	Circular 003 BI-2001	12 de julio de 2001
172	Circular 004 BI-2001	30 de julio de 2001
173	Circular 007 BI-2001	17 de agosto de 2001
174	Circular 008-BI-2001	03 de octubre de 2001
175	Circular 009-BI-2001	08 de octubre de 2001
176	Circular 010-2001	10 de julio de 2001
177	Circular 001-2002	04 de febrero de 2002
178	Circular 003-2002	04 de abril del 2002
179	Circular 004-2002	19 de abril de 2002
180	Circular 005-2002	07 de mayo de 2002
181	Circular 006-2002	30 de mayo de 2002
182	Circular 008-2002	05 de setiembre de 2002
183	Criterio de calificación registral DRP-01-2002	18 de octubre de 2002
184	Circular 010-2002	05 de noviembre de 2002
185	Circular 011-2002	14 de noviembre de 2002
186	Circular 002-2003	09 de enero de 2003
187	Circular 003-2003	10 de enero de 1993
188	Circular 005-2003	14 de febrero de 2003
189	Circular 012-2003	11 de agosto de 2003
188	Circular 005-2003	14 de febrero de 2003
189	Circular 012-2003	11 de agosto de 2003

	CIRCULAR	FECHA
190	Circular 014-2003	12 de agosto de 2003
191	Circular 016-2003	02 de diciembre de 1993
192	Circular 017-2003	02 de diciembre de 2003
193	Circular registral 001-2004	08 de enero de 2004
194	Circular registral 002-2004	21 de enero de 2004
195	Circular administrativa 002-2004	04 de marzo de 2004
196	Criterio de calificación registral DRP-03-2004	26 de febrero de 2004
197	Circular registral 004-2004	20 de mayo de 2004
198	Circular registral 005-2004	07 de junio de 2004
199	Circular registral 007-2004	10 de agosto de 2004
200	Circular registral 008-2004	20 de setiembre de 2004
201	Circular registral 009-2004	09 de noviembre de 2004
202	Circular 001-2005	25 de enero de 2005
203	Circular 002-2005	23 de febrero de 2005
204	Circular 004-2005	07 de abril de 2005
205	Circular 006-2005	15 de julio de 2005
206	Circular 009-2005	11 de agosto de 2005
207	Circular 010-2005	11 de agosto de 2005
208	Circular registral SDRP-002-2006	22 de febrero de 2006
209	Circular registral 003-2006	20 de marzo de 2006
210	Circular registral 006-2006	05 de setiembre de 2006
211	Circular registral 007-2006	26 de octubre de 2006
212	Circular registral 001-2007	12 de enero de 2007
213	Circular registral 002-2007	19 de junio de 2007
214	Circular registral 003-2007	09 de diciembre de 2007
215	Circular administrativa 12-2007	12 de diciembre de 2007
216	Circular 005-2008	06 de mayo de 2008
217	Circular 011-2008	20 de mayo de 2008
218	Circular 013-2008	25 de julio de 2008
219	Circular 016-2008	18 de noviembre de 2008
220	Circular 004-2009	24 de setiembre de 2009
221	Circular 007-2012	07 de mayo de 2012
222	Circular 008-2012	07 de mayo de 2012
223	Circular 010-2012	14 de junio de 2012
224	Circular 013-2012	19 de julio de 2012
225	Circular 020-2012	05 de octubre de 2012
226	Circular 023-2012	28 de noviembre de 2012
227	Circular 024-2012	04 de diciembre de 2012
228	Circular 026-2012	21 de diciembre de 2012
229	Circular 002-2013	18 de abril de 2013
230	Circular 009-2014	18 de julio de 2014
231	Circular 010-2014	24 de julio de 2014
232	Circular 004-2015	12 de agosto de 2015
233	Circular 005-2015	13 de agosto de 2015
234	Circular 006-2015	11 de setiembre de 2015

	CIRCULAR	FECHA
235	Circular 007-2015	07 de octubre de 2015
236	Circular 008-2015	07 de octubre de 2015
237	Circular 007-2016	15 de abril de 2016
238	Circular 011-2016	07 de julio de 2016
239	Circular 013-2016	10 de octubre de 2016
240	Circular 014-2016	13 de octubre de 2016
241	Circular 001-2017	16 de enero de 2017
242	Circular 004-2017	28 de marzo de 2017
243	Circular 005-2017	24 de mayo de 2017
244	Circular 008-2017	25 de mayo de 2017
245	Circular 009-2017	16 de junio de 2017
246	Circular 013-2017	16 de agosto de 2017
247	Circular 014-2017	30 de agosto de 2017
248	Circular 020-2017	24 de octubre de 2017
249	Circular 001-2018	15 de enero de 2018
250	Circular 002-2018	31 de enero de 2018
251	Circular 003-2018	01 de febrero de 2018
252	Circular 004-2018	06 de febrero de 2018
253	Circular 007-2018	19 de julio de 2018
254	Circular 008-2018	26 de julio de 2018
255	Circular 012-2018	05 de octubre de 2018
256	Circular 013-2018	22 de octubre de 2018
257	Circular 001-2019	18 de enero de 2019
258	Circular 002-2019	28 de enero de 2019
259	Circular 003-2019	22 de marzo de 2019
260	Circular 010-2019	29 de julio de 2019
261	Circular 011-2019	15 de octubre de 2019
262	Circular 012-2019	02 de octubre de 2019
263	Circular 013-2019	17 de octubre de 2019
264	Circular 008-2020	30 de abril de 2020
265	Circular 009-2020	07 de mayo de 2020
266	Circular 012-2020	14 de mayo de 2020
267	Circular 018-2020	20 de julio de 2020

4) RIGE a partir del 04 de enero del 2021